

# STŘEDNÍ ŠKOLA EDVARDA BENEŠE - BŘECLAV

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VČ. ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PRO PROJEKTY REKONSTRUKCE OBJEKTU OA - STŘEDNÍ ŠKOLA EDVARDA BENEŠE BŘECLAV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## ČÁST 2.

STUDIE

**SEZNAM PŘÍLOH**

**ZADÁNÍ:**

- |    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
| 01 | STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU | - |
| 02 | FOTODOKUMENTACE         | - |

**ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:**

- |    |   |
|----|---|
| 03 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST B - FVE:**

- |    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 04 | ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE |
|----|------------------------------------|

**ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:**

- |    |   |
|----|---|
| 05 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST D - TOPENÍ:**

- |    |   |
|----|---|
| 06 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST E - ZATEPLENÍ:**

- |    |   |
|----|---|
| 07 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:**

- |    |  |
|----|--|
| 08 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA |
|----|--|

**ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:**

- |    |   |
|----|---|
| 09 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:**

- |    |   |
|----|---|
| 10 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:**

- |    |   |
|----|---|
| 11 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:**

- |    |   |
|----|---|
| 12 | ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV |
|----|---|

**ZÁVĚR:**

- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 13 | ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE |
|----|-----------------------------------|

# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:

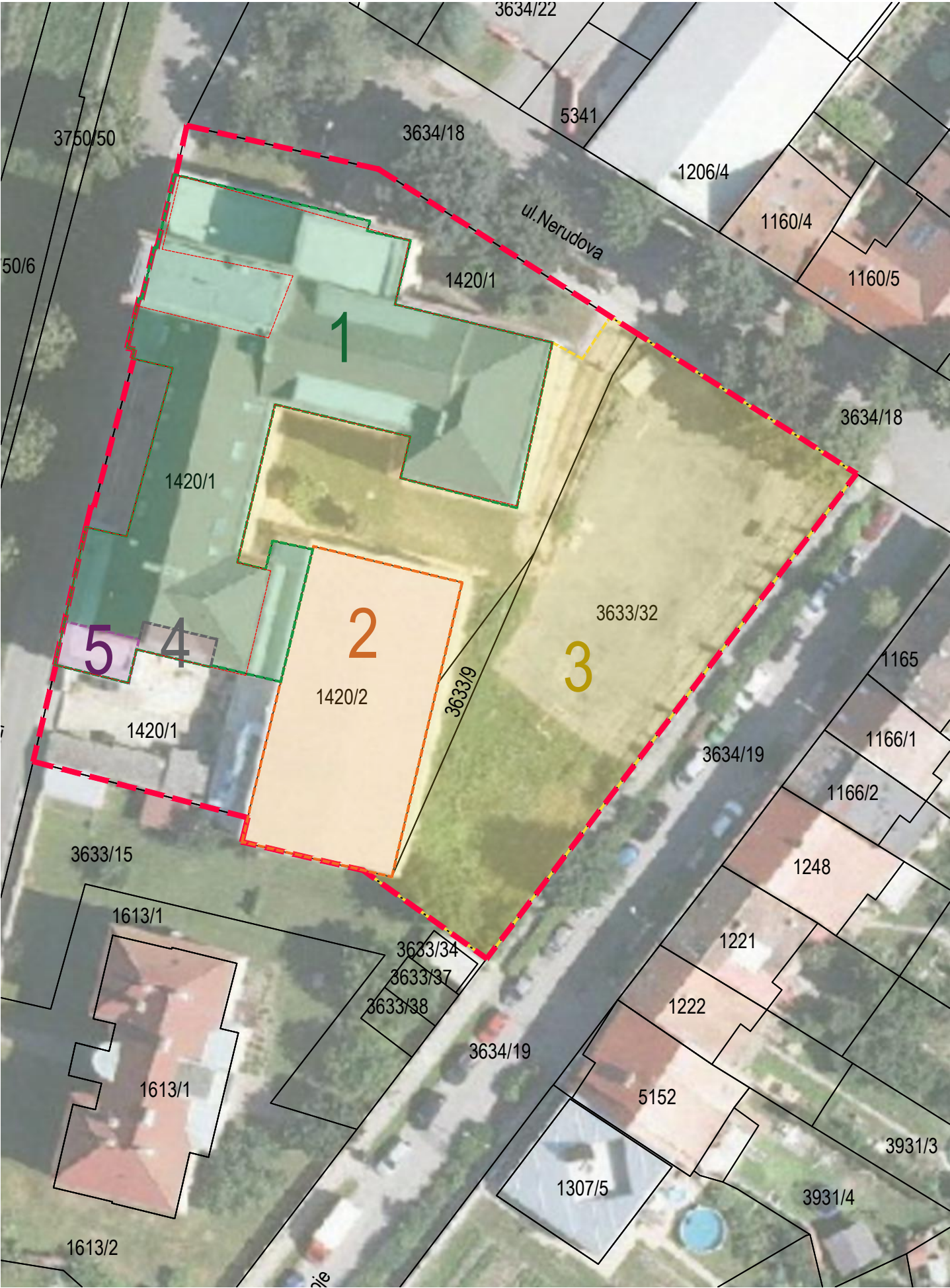
- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







ANALÝZA

Předmětem této studie je popis stávajícího stavu objektu, analýza dílčích částí resp. sumarizace známých faktů do ucelené dokumentace a odhad investičních nákladů pro rekonstrukci, k zajištění znovu zprovoznění celého objektu. Veškeré bilanční hodnoty jsou odhadovány na základě poskytnuté dokumentace, místního šetření z roku 12/2023, sdělených informací a mají informační charakter k přiblížení celého rozsahu. Pro stanovení přesného rozsahu je nutné vyhotovení prováděcí dokumentace jednotlivých dílčích částí. Funkce areálu zůstane beze změn - jedná se o školské zařízení v rámci struktury střední školy Edvarda Beneše v Břeclavi. Pro účely orientace řešeného zařízení, je studie rozdělena do jednotlivých etap a stavebních objektů.

LOKALITA:

Budova s číslem popisným: 1224  
Ulice: Smetonovo nábřeží  
Parcelní číslo: 1420/1, 1420/2, 3633/9, 3633/32  
Řešená plocha dle katastru: 3958 m²  
Obec: Břeclav (584291)  
Katastrální území: Břeclav (613584)  
Druh pozemku: Ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří

CELKOVÉ BILANCE PLOCH HPP:

1.PP	1725 m²
1.NP	1607 m²
2.NP	935 m²
3.NP	935 m²
4.NP	550 m²
5.NP	89 m²
6.NP	89 m²
CELKEM	5 930 m²

STAVEBNÍ OBJEKTY

1 - BUDOVA ŠKOLY:

REKONSTRUKCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, DOPLNĚNÍ SKLENĚNÝCH PŘÍČEK DLE PBR, ÚPRAVA POVRCHŮ, OPRAVY HYG. ZÁZEMÍ

2 - BUDOVA TĚLOCVIČNY:

KONTROLA NECHRÁNĚNÝCH OCEL. NOSNÍKU, VZT

3 - VENKOVNÍ PROSTRANSTVÍ:

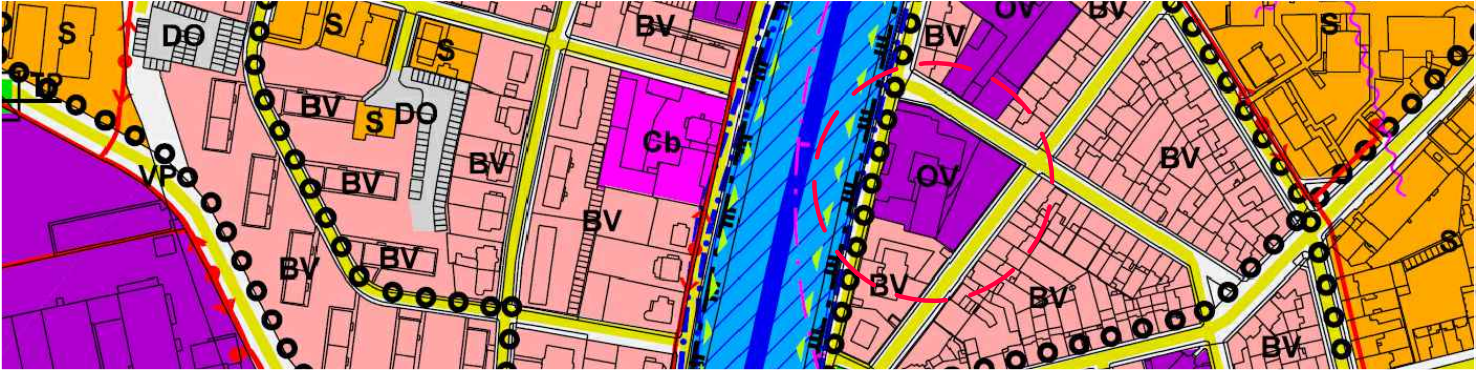
REVITALIZACE SPORTOVNÍCH PLOCH, OPRAVA KANALIZACE

4 - KOTELNA:

SOUČÁSTÍ BUDOVY 1- REVIZE TECHNOLOGIE

5 - BYT SPRÁVCE:

SOUČÁSTÍ BUDOVY 1- REKONSTRUKCE INTERIÉRU DO PROVOZNÍHO STAVU



STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN PO ZMĚNĚ Č.1 PLATNÉ OD ROKU 2022:

Funkční plocha - OV - plochy občanského vybavení, plochy veřejné vybavenosti

Hlavní účel využití: plochy jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského bytového - vzdělání, výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum.  
Podmínky prostorového uspořádání: nejsou specificky stanoveny, jedná se o všeobecné podmínky uspořádání krajiny.  
Objekt není památkově chráněn, nicméně je potřeba ke stavebním úpravám budovy B přistupovat s respektem k její podobě.









# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

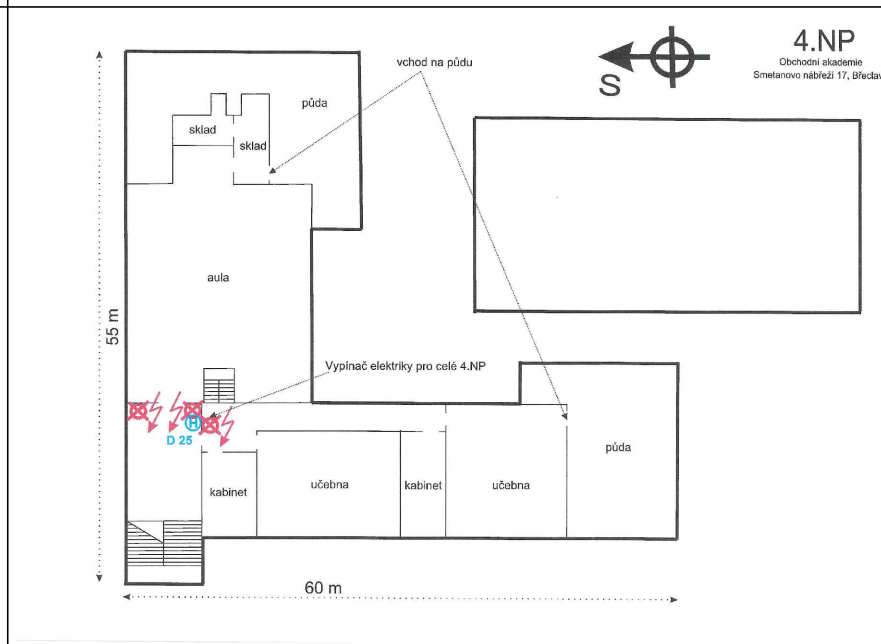
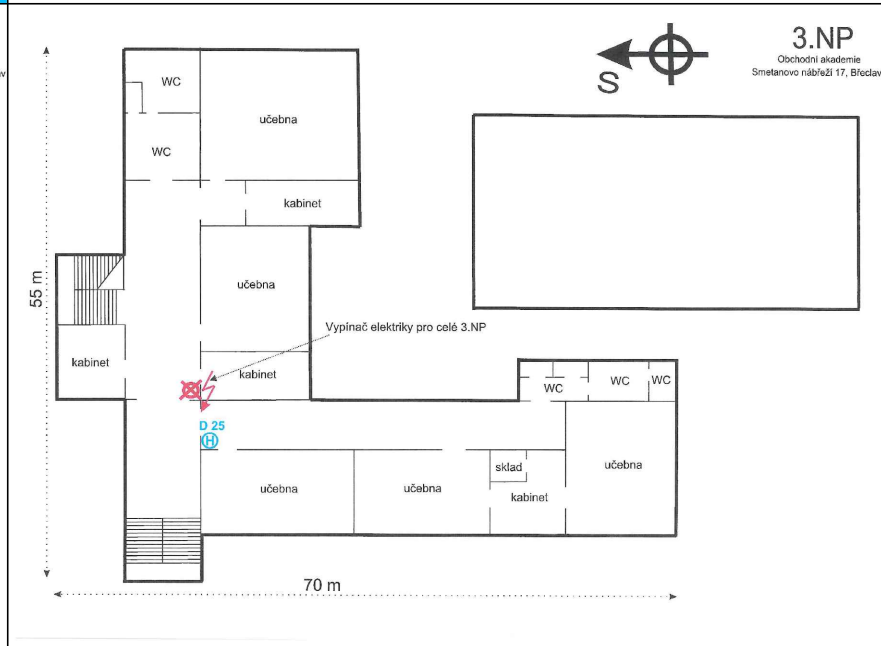
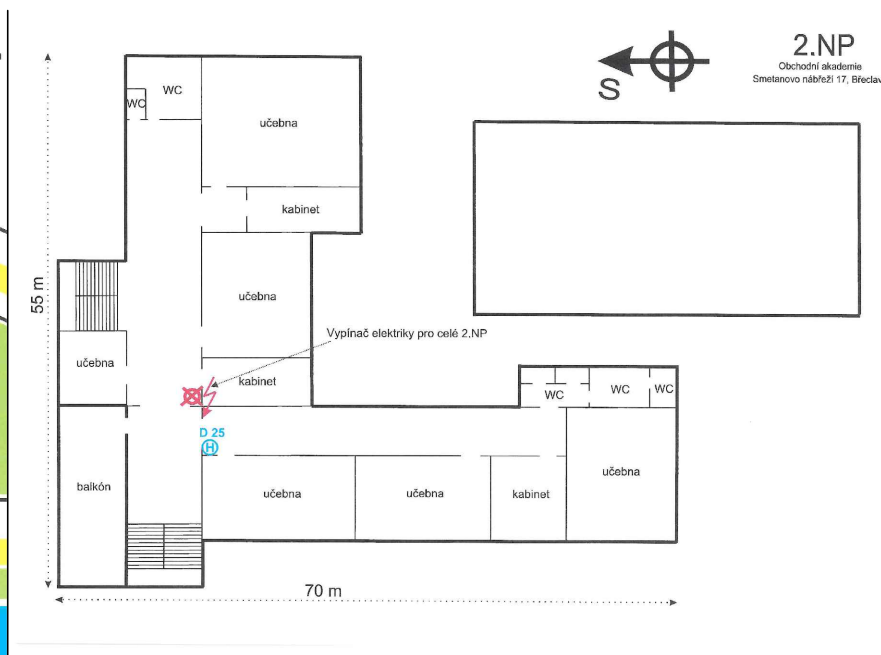
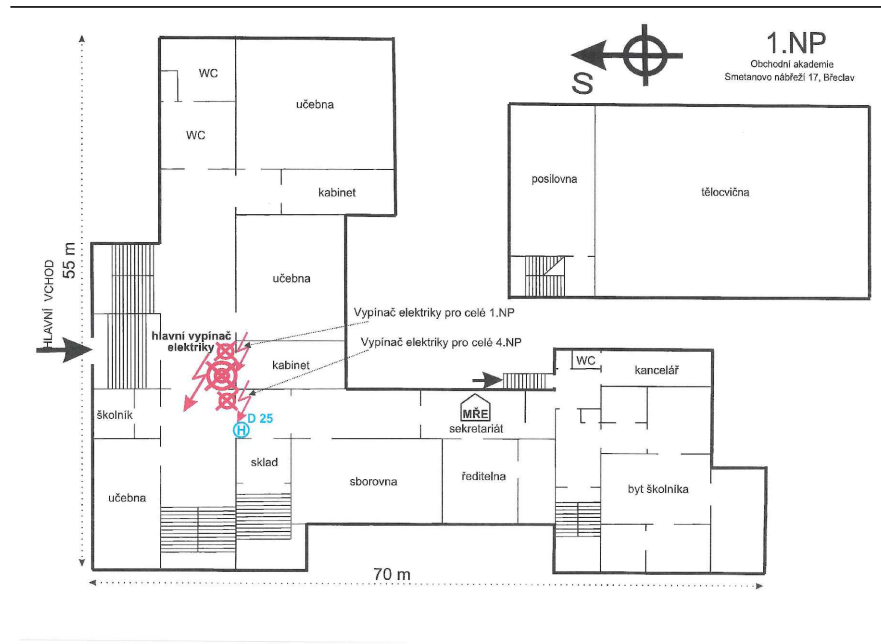
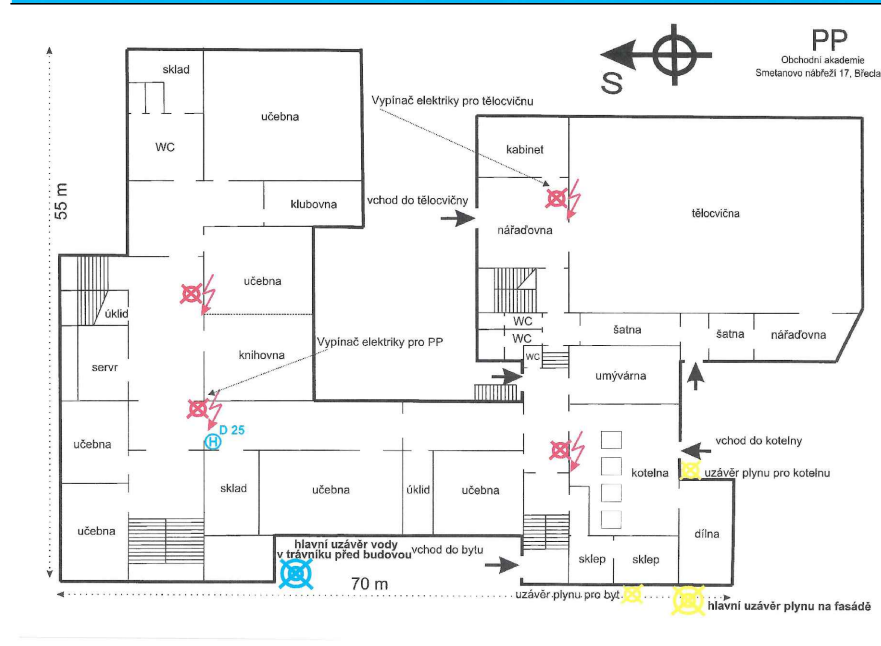
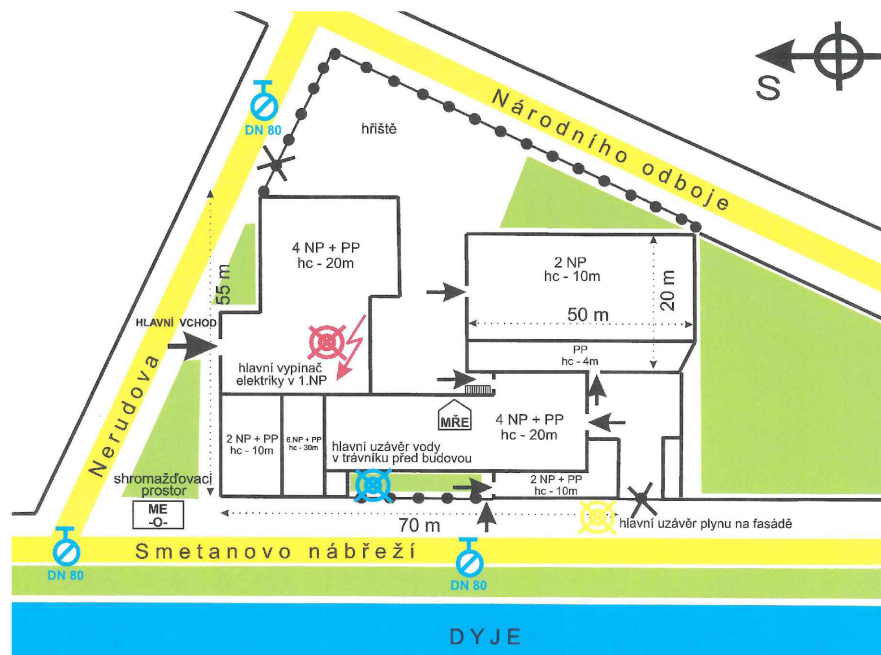
### ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE





## POPIS

Vzhledem ke stavu použité techniky a tras je nutno realizovat veškeré elektroinstalace zcela nově. Doporučujeme výměnu krytu zásuvek, vypínačů, spínačů, kabeláže, svídel, projektorů, počítačové techniky, internetové sítě - optika, rozhlasu, centrální školní hodiny, pojistkových skříní, rozvaděčů, zařizovacích předmětů. Součástí nabídky projektové dokumentace bude zpracování poptávky na kamerový systém a centrální zámky pro celý areál.

Pro představu o rozsahu celého řešeného areálu, byly jako vodítko odhadnuty následující bilance - jedná se o hrubá čísla přepočtena z ploch jednotlivých podlaží, fotodokumentace na základě místního šetření a sdělených požadavků investora. Pro každou uvažovanou část byla stanovena rezerva 15% - je nutné, veškerá zjištěná fakta a skutečnosti ověřit a stanovit v navazujícím podrobnějším stupni projektové dokumentace.

### BILANCE KABELÁŽE:

1.PP - CCA	900m
1.NP	750m
2.NP	600m
3.NP	600m
4.NP	400m
5.NP	80m
6.NP	45m
CELKEM	CCA 2475 m
rezerva+	400 m

### BILANCE ROZVADĚČŮ:

1.PP - CCA	2 ks
1.NP	1 ks
2.NP	1 ks
3.NP	1 ks
4.NP	2 ks
5.NP	0 ks
6.NP	0 ks
CELKEM	CCA 7 ks

### VYPÍNAČE OKRUHŮ:

1.PP - CCA	2 ks
1.NP	2 ks
2.NP	1 ks
3.NP	1 ks
4.NP	1 ks
5.NP	0 ks
6.NP	0 ks
CELKEM	CCA 7 ks

### BILANCE SVĚTEL:

1.PP - CCA	123 ks
1.NP	92 ks
2.NP	85 ks
3.NP	84 ks
4.NP	64 ks
5.NP	6 ks
6.NP	6 ks
CELKEM	CCA 460 ks
rezerva+	70 ks

### BILANCE ZÁSUVK:

1.PP - CCA	80 ks
1.NP	70 ks
2.NP	60 ks
3.NP	60 ks
4.NP	30 ks
5.NP	4 ks
6.NP	4 ks
CELKEM	CCA 308 ks
rezerva+	46 ks

### BILANCE SPÍNAČŮ:

1.PP - CCA	100 ks
1.NP	80 ks
2.NP	75 ks
3.NP	75 ks
4.NP	35 ks
5.NP	3 ks
6.NP	3 ks
CELKEM	CCA 371 ks
rezerva+	56 ks

### BILANCE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ:

POČÍTAČOVÁ TECHNIKA	cca 41ks + server
KUCHYŇKY	cca 8ks
PROJEKTORY	cca 10ks
ROZHLAS	cca 60ks
TV	cca 6ks
HODINY	cca 60ks

### POZN. KUCHYŇKA:

předpokládáné vybavení je v rozsahu základní obsluhy pro zaměstnance, tzn. kávovar, rychlovarná konvice, malá lednice, mikrovlnka. Může se ve vybraných částech, započítat myčka nádobí, dvouplotýnka - indukce.





# NÁVRH A TYPOLOGIE

**SEZNAM PŘÍLOH**

**ZADÁNÍ:**

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

**ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:**

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST B - FVE:**

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

**ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:**

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST D - TOPENÍ:**

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST E - ZATEPLENÍ:**

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:**

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

**ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:**

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:**

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:**

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:**

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ZÁVĚR:**

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



KONCEPCE FVE PANELŮ:



POPIS KONCEPCE:

Pro uvažovanou instalaci bylo počítáno s osazením panelů s jižní orientací. Osazení na jiné světové strany bude určeno specialistou. Součásti průzkumu nebyla provedena prohlídka podkroví ani krovu. Je nutné provést statické ověření únosnosti střechy objektu tělocvičny, nově vzniklé zatížení a rozsah panelů v této dokumentaci nebyl ověřován.

Na základě celkových disponibilních ploch a vybraného typu solárního panelu, lze odhadnout tyto kapacity:

PLOCHA BUDOVY.....420 m² = 160 PANELŮ = 80 kwp

Koncepce FVE slouží pouze pro hrubý odhad osazení panelů a je nutno dále přesně specifikovat specialistou. Pro zatížení střechy cca 100kg/m² je potřeba uvažovat s dřevěnou krokvi o dimenzi 200x100 mm. Veškré zatížení pod tuto úroveň resp. zatížení panelem cca 20kg/m² umožňuje zachovat stávající dimenze krokvi

PRODUKTOVÝ LIST PŘEDVYBRANÉHO PANELU, NAPŘ.:



Technologie solárních článků

- Technologie osvědčená 3,5 miliardami dodaných článků
- Nejúčinnější komerční solární technologie<sup>1</sup>
- Jediný článek s pevnou, kovovou základnou, který poskytuje patentovanou ochranu proti rozbití a korozi



112 ČLÁNKOVÝ PANEL | ROZSAH VÝKONU: 415-430 W | ÚČINNOST: až 22.7%

**Maximální zisk energie a úspory**  
Solární panely jsou navrženy, aby dodávali o 35 % více energie ze stejného prostoru během 25 let v podmínkách skutečného světa jako částečné zastínění a vysoké teploty.<sup>1,5,6</sup>

**Lepší produkt. Lepší záruka**  
25letá záruka na panely SunPower je podpořena testováním a daty z provozu více než 30 milionů panelů SunPower Maxeon a prokázaná míra návratnosti záruky ve výši 0.005 %.<sup>7</sup>

• Minimální zaručený výkon v prvním roce	98.0%
• Maximální roční degradace	0.25%
• Zaručený výkon v 25. roce	92.0%

**Lídr udržitelné výroby**  
Panely – a zařízení, ve kterých se vyrábějí – zvyšují laťku ekologické a sociální odpovědnosti. Níže jsou uvedeny nejdůležitější certifikace a uznání některých našich produktů a výrobních závodů.



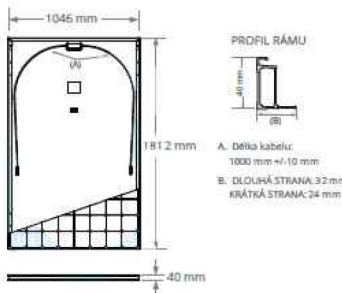
POWER: 415-430 W | ÚČINNOST: až 22.7%

Elektrická specifikace			
	SPR-MAX3-430	SPR-MAX3-425	SPR-MAX3-415
Nominální výkon (Pmpp)*	430 W	425 W	415 W
Tolerance výkonu	+5/0%	+5/0%	+5/0%
Účinnost panelu	22.7%	22.3%	21.8%
Napětí max. výkonu (Umpp)	70.4 V	70.0 V	69.2 V
Proud max. výkonu (Impp)	6.11 A	6.07 A	6.00 A
Napětí naprázdno (Voc) (+/-3%)	81.4 V	81.3 V	81.2 V
Proud naprázdno (Isc) (+/-3%)	6.57 A	6.57 A	6.55 A
Max. systémové napětí	1000 V IEC		
Maximální jističní síla	20 A		
Teplotní koef. výkonu	-0.23%/°C		
Teplotní koef. napětí	-0.236%/°C		
Teplotní koef. proudu	0.058%/°C		

Testy a certifikáty (čekají na vyřízení)	
Standardní testy*	IEC 61215, IEC 61730
Certifikáty managementu kvality	ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
Test na čpavek	IEC 62716
Test na použitelnost prostředí	IEC 60068-2-68, MIL-STD-883C
Test na použitelnost stánu vodou	IEC 61701 (maximální náročnost)
PID Test	1000 V, IEC 62804
Uvedeno na seznamu	TUV

Testy a certifikace udržitelnosti	
IFU Declare Label	První solární panel označený pro transparentnost složek a soulad s LBC <sup>11</sup>
Cradle to Cradle Certified™ Bronze	První řada solárních panelů certifikovaná pro kvalitu materiálů, hospodářství s vodou, opétné využití materiálů, obnovitelné zdroje energie a uhlíkové hospodářství a sociální spravedlnost. <sup>12</sup>
Green Building Certification Contribution	Panely mohou přispívat body pro certifikace LEED a BREEAM.
RoHS Compliance	RoHS, OHSAS 18001:2007, bez olova, REACH SVHC <sup>13</sup> , 168

Provozní podmínky a mechanická data	
Teplota	-40°C až +85°C
Odpornost proti nárazu	Křoupky o průměru 25 mm, rychlost 23 m/s
Solární články	112 Maxeon 3 články
Tvrzené sklo	Velmi čiré tvrzené antireflexní
Junction Box	IP-68, Stalubi (MC4), 3 by-pass diody
Hmotnost	21.2 kg
Max. zátěž <sup>14</sup>	Větr: 2400 Pa, 244 kg/m² přední a zadní strana Sníh: 5400 Pa, 550 kg/m² přední strana
Rám	Černý eloxovaný hliník 1 (nejvyšší hodnocení AAMA)



Přehleďte si prosím bezpečnostní a instalační příručku.

1 Na základě revize datového záznamu z webových stránek top 20 výrobců podle IEC v červnu 2021.  
2 Jordan, et. al. Robust PV Degradation Methodology and Application. PVSC 2018.  
3 Na základě revize záznamu z webových stránek top 20 výrobců podle IHS 2018, v říjnu 2019.  
4 Očekávaná životnost panelů SunPower Maxeon 40 let. Zdroj: "SunPower Module 40-Year Useful Life". Useful life je definován následovně: 98 z 100 panelů pracujících na více než 70% jmenovitého výkonu.  
5 SunPower 430 W, 22.7% účinnost v porovnání s běžnými panely stejné velikosti a rozložení (550 W, 19.2%, -1.82% mono PERC, 19% účinnost, hrubá: 1.64 m²).  
6 PV Evolution Labs "SunPower Shading Study", 2013, 30% více energie ve srovnání s konvenčním panelem s předním zastíněním.  
7 SunPower panely mají méně než 50 dppm (0.005%) na více než 15 milionech expedovaných panelů - zdroj: "A Comparative Study: SunPower DC Solar Module Warranty Claim Rates" 2019.  
8 Standardní testovací podmínky (1000 W/m² světla, AM 1.5, 25°C). NREL, kalibrační standard: SCIMS proud, IACCS FF a napětí.  
9 Třída C požární ochrany podle IEC 61730.  
10 Bezpečnostní faktor 1.5 včetně.  
11 Panely SunPower Maxeon DC mají získaly mezinárodní Living Future Institute Declare Label v roce 2016.  
12 Panely SunPower Maxeon DC získaly Cradle to Cradle Certified™ Bronze - [www.c2ccertified.org/products/solarpanel-series-s-series-solar-panels-sunpower-corporation-Cradle-to-Cradle-Certified-Bronze-Cradle-to-Cradle-Certified-Certification-Icon-Cradle-to-Cradle-Products-Innovation-Institute](http://www.c2ccertified.org/products/solarpanel-series-s-series-solar-panels-sunpower-corporation-Cradle-to-Cradle-Certified-Bronze-Cradle-to-Cradle-Certified-Certification-Icon-Cradle-to-Cradle-Products-Innovation-Institute).  
Návrheno v U.S.A. společností SunPower Corporation  
Vyrobeno na Filipínách (Článek)  
Sedíste v Moskvě (Panel)  
Specifikace v tomto datovém záznamu mohou být bez upozornění změněny.  
©2021 Maxeon Solar Technologies/Všechna práva vyhrazena.  
Prohlédněte si informace o druzích, patencích a ochranných známkách na [maxeon.com/legal](http://maxeon.com/legal).

Přehleďte si prosím bezpečnostní a instalační příručku.  
Vlast: [www.sunpower-maxeon.com/rt/PVInstallGuideIEC](http://www.sunpower-maxeon.com/rt/PVInstallGuideIEC)  
Tiskovou verzi lze vyžádat u technické podpory: [RCW@maxeon.com](mailto:RCW@maxeon.com)

539975 REV B / AA\_EN  
Datum publikace: zář 2021

# NÁVRH A TYPOLOGIE

**SEZNAM PŘÍLOH**

**ZADÁNÍ:**

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

**ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:**

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST B - FVE:**

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

**ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:**

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST D - TOPENÍ:**

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST E - ZATEPLENÍ:**

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:**

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

**ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:**

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:**

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:**

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

**ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:**

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

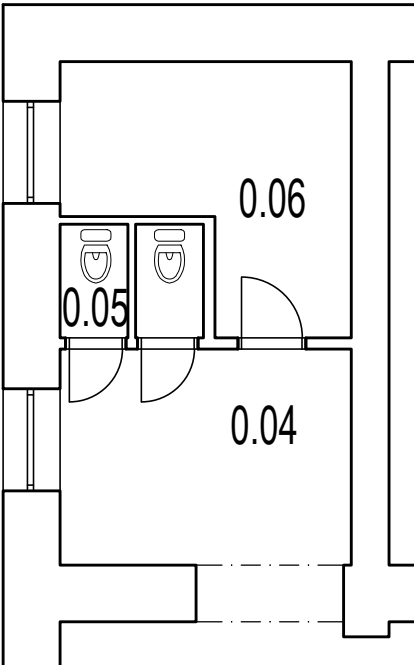
**ZÁVĚR:**

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

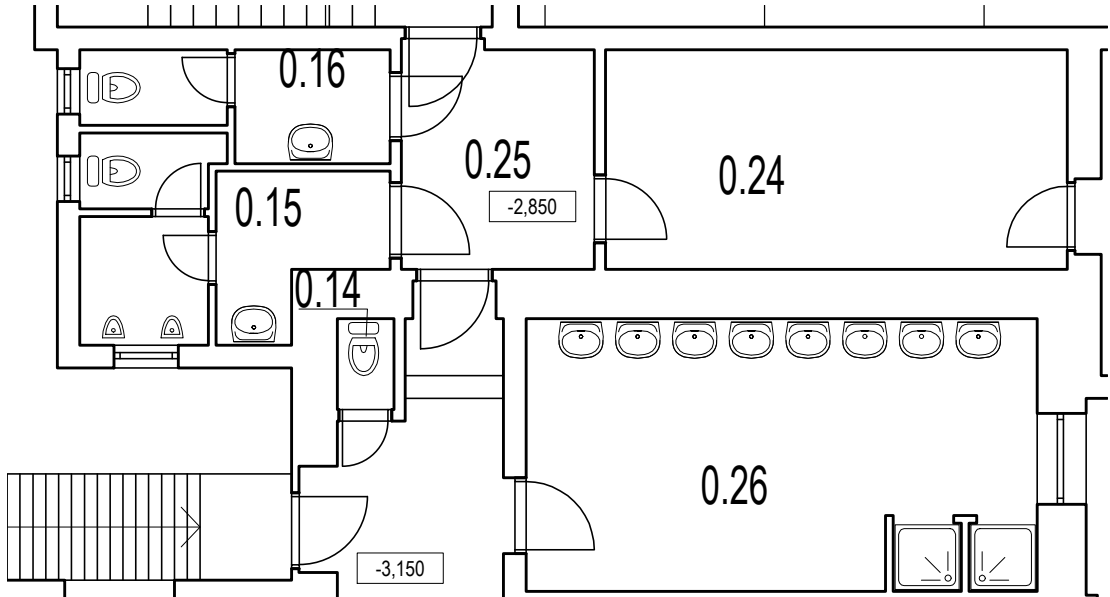




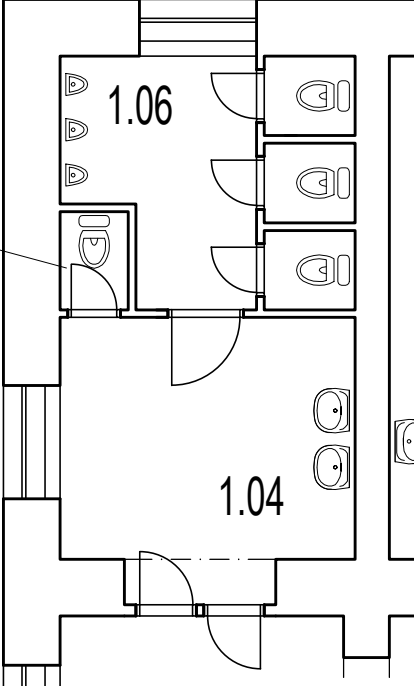
TOALETY 1.PP M 1:100



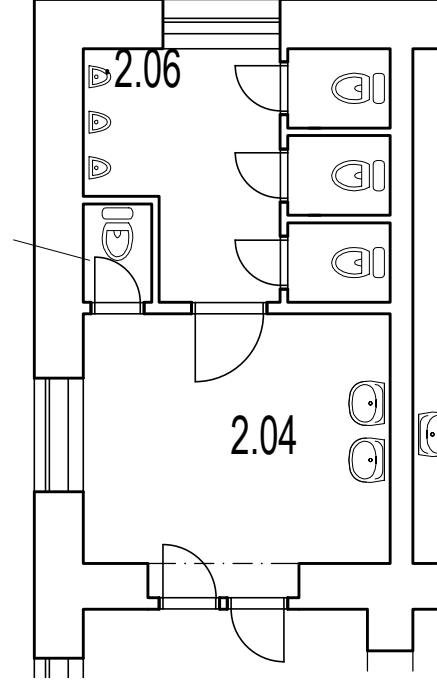
HYG. ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 1.PP M 1:100



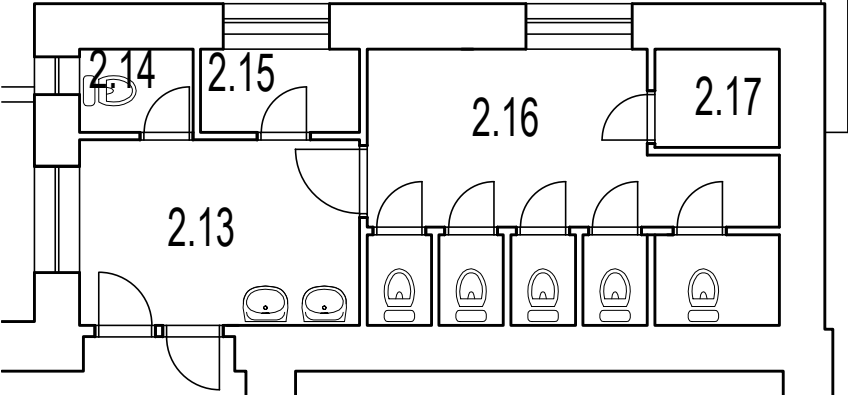
TOALETY 1.NP M 1:100



TOALETY 2.NP M 1:100 - SHODNÉ S 3.NP



TOALETY 2.NP M 1:100 - SHODNÉ S 3.NP



POPIS

Stavební úpravy **interiéru** objektu školy včetně hygienického zázemí tělocvičny jsou dohodnuty a plánovány v následujícím rozsahu:

- 1) rekonstrukce veškerých toalet, sprch, šaten - nejen novými obklady, ale i zařizovacími předměty
- 2) výměna veškerých rozvodů ZTI a to včetně technologických jader.
- 3) nové skleněné příčky jsou zpracovány v samostatné sekci - stavební úpravy dle souladu s PBR
- 4) výměna veškerých dveřních otvorů mimo zrekonstruované podlaží 5 a 6.NP
- 5) výměna povrchů podlah a nová výmalba

Stavební úpravy **exteriéru** objektu školy jsou dohodnuty a plánovány v následujícím rozsahu:

- 1) plochy zahrad a sportovišť jsou řešeny v samostatné části této dokumentace
- 2) plochy fasád a izolace jsou rovněž řešeny v samostatné části této dokumentace
- 3) osazení FVE panely je řešeno zvlášť
- 4) dojde k obnově veškerých dešťových žlabů a svodů
- 5) nutná oprava klempířských prvků na atice, resp. v ploše styku střechy a zdiva a to i na římsách po celém obvodu hlavního objektu střechy školy
- 6) byla dohodnuta potřeba objekt osadit stínicími prvky oken na fasádě

Pro představu o rozsahu celého řešeného areálu, byly jako vodítko odhadnuty následující bilance - jedná se o hrubá čísla přepočtena z ploch jednotlivých podlaží, fotodokumentace na základě místního šetření a sdělených požadavků investora. Pro každou uvažovanou část byla stanovena rezerva 15% - je nutné, veškerá zjištěná fakta a skutečnosti ověřit a stanovit v navazujícím podrobnějším stupni projektové dokumentace.

BILANCE DVEŘÍ:

JEDNOKŘÍDLÉ - CCA	141 ks
DVOUKŘÍDLÉ - CCA	15 ks

BILANCE ZAŘÍZOVACÍCH PŘED. HYG. ZÁZEMÍ:

TOALETY - CCA	40 ks
UMYVADLA - CCA	40 ks
PISOÁRY - CCA	11 ks
SPRCHY - CCA	6 ks

BILANCE TRAS ZTI:

VODA ST. - CCA	350 m
VODA TEP. - CCA	250 m
KANALIZACE - CCA	350 m

BILANCE STÍNICÍCH PRVKŮ OKEN:

1.NP - CCA	35 ks
2.NP - CCA	33 ks
3.NP - CCA	33 ks
4.NP - CCA	23 ks
6.NP - CCA	3 ks

BILANCE PLOCH HYG. ZÁZEMÍ:

PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM - CCA	230 m²
OBKLADOVÁ PL. CELKEM - CCA	650 m²

BILANCE OPRAV STŘECHY:

OBVOD OBJEKTU PŘI ŘÍMSE - CCA	1 020 m
-------------------------------	---------

BILANCE VNITŘNÍCH POVRCHŮ:

KOBERCE/VINYL -	CCA 700 m²
PARKETY -	CCA 400 m²
BÍLÁ VÝMALBA -	CCA 13 500 m²



# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

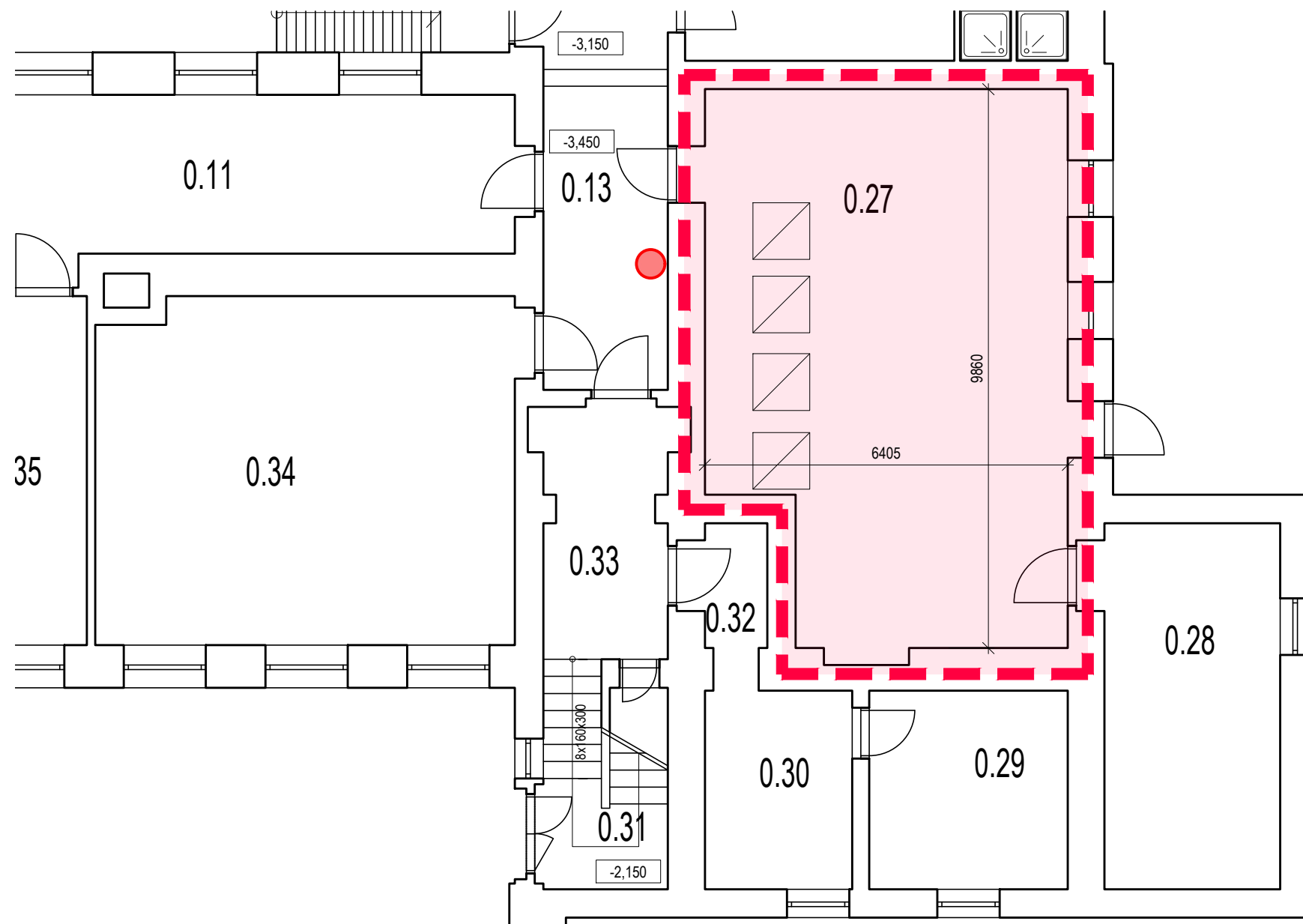
### ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE





## POPIS

Doporučujeme výměnu veškerých těles radiátorů a to včetně ventilů za efektivnější novou náhradu. Trasy potrubí ohřáté vody vytápění budou nově zaizolovány z 30% odhadovaného množství a trasy ohřáté pitné vody v plném rozsahu. Degradované části topného potrubí budou také vyměněny - jejich rozsah se odhaduje na 20% . Kotelna umístěna v 1.PP místnost číslo 0.27 je v současném stavu osazena 4 plynovými kotly zn. Protherm Medvěd 50KLO - výkonostně plně dostačujícími vzhledem k nedávnému zateplení objektu. Je potřeba zvážit, zda kotly nevyměnit za nové kondenzační a nezredukovat celkový počet. Dále je uvažováno s doplněním topné sestavy o tepelné čerpadlo.

V rámci výměny kotlů je lépe uvažovat s revizí komínových šachet.

Klimatizační jednotky typu split budou osazeny zejména do jižních učeben, podkrovní objektu a místností zaměstnanců školy. Umisťování venkovních jednotek bude výhradně na střechu objektu a na fasádě směrem do vnitrobloku.

Pro představu o rozsahu celého řešeného areálu, byly jako vodítko odhadnuty následující bilance - jedná se o hrubá čísla přepočtena z ploch jednotlivých podlaží, fotodokumentace na základě místního šetření a sdělených požadavků investora. Pro každou uvažovanou část byla stanovena rezerva 15% - je nutné, veškerá zjištěná fakta a skutečnosti ověřit a stanovit v navazujícím podrobnějším stupni projektové dokumentace.

### BILANCE TOPNÝCH TĚLES:

1.PP - CCA	33 ks
1.NP	44 ks
2.NP	38 ks
3.NP	38 ks
4.NP	18 ks
5.NP	2 ks
6.NP	2 ks
CELKEM	CCA 175 m
rezerva+	26 ks

### BILANCE VENTILŮ:

1.PP - CCA	33 ks
1.NP	44 ks
2.NP	38 ks
3.NP	38 ks
4.NP	18 ks
5.NP	2 ks
6.NP	2 ks
CELKEM	CCA 175 ks
rezerva+	26 ks

### TRASY POTRUBÍ TOPENÍ:

1.PP - CCA	650 m
1.NP	500 m
2.NP	400 m
3.NP	400 m
4.NP	260 m
5.NP	60 m
6.NP	32 m
CELKEM	CCA 2 302 m
rezerva+	345 m

### BILANCE KOTLŮ:

1.PP -	4 ks
1.NP	0 ks
2.NP	0 ks
3.NP	0 ks
4.NP	0 ks
5.NP	0 ks
6.NP	0 ks
CELKEM	4 ks

### VÝMENA POTRUBÍ 20%:

ODHAD CCA	460 m
REZERVA	70 m
CELKEM	530 m

### IZOLACE PITNÉ VODY:

ODHAD CCA	400 m
REZERVA	60 m
CELKEM	460 m

### POČET KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK:

ODHAD CCA	25 ks
REZERVA	4 ks
CELKEM	29 ks

### POZN. TOPENÍ TĚLOCVIČNY:

Je řešeno v samostatné části této dokumentace, pod označením stavebního objektu 2





# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HRŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POPIS

Zateplení bylo provedeno v roce 2019 a to kompletně na objekt 1 - hlavní budova školy a objekt 2 - tělocvična a to včetně střechy. Stav fasády podléhá na několika místech mírné degradaci, zvláště v detailech ostění severo-východní fasády. Vzhledem k provoznímu uzavření budovy se začínají projevovat přírodní vlivy, jako ucpání veškerých žlabů, hnízda letavců v rozích oken, povrchová hniloba fasády. Z důvodu kritického stavu kanalizace, která začla vyvěrat, došlo k promočení části fasády ve vnitrobloku. Jak bylo zmíněno výše, ucpání dešťových žlabů, způsobilo v nedávné době přetečení vody za tep. izolaci fasády a tuto část je potřeba plně nahradit - rozsah je nyní pouze odhadován.

Při rekonstrukci bude nutno zajistit očištění fasády na několika místech nebo opravy - rozsah bude stanoven na základě dalšího stupně projektové dokumentace nebo stavebně technického průzkumu dle potřeb stavebníka.

Celková plocha fasád byla odhadnuta na -

BILANCE ZATEPLENÍ:

1.PP - CCA	710 m²
1.NP	900 m²
2.NP	570 m²
3.NP	570 m²
4.NP	435 m²
5.NP	130 m²
6.NP	130 m²
CELKEM	CCA 3 445 m²
rezerva+	516 m²





# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HRŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



The floor plan shows the following details:

- Room 2.11:** Located at the top right, featuring a window with elevation 950/2250 and a door labeled "2xPG6 (21A)".
- Room 2.21:** Located at the bottom right, containing a staircase with dimensions 15x143,3x32,1 and a door labeled "PÚ 5-III".
- Room 2.22:** Located in the center, containing a staircase with dimensions 15x143,3x32,1 and a door labeled "PÚ 7-II".
- Structural and Material Annotations:**
  - REI 45DP1 (Fire resistance rating)
  - SDK stěna (Structural concrete wall)
  - FW 30 (Fire protection system)
  - DP3-C (Door type)
  - hadicový systém 30m 25mm; 0,2MPa; 0,3 l/s (Pipe system)
  - REW 45DP1 (Reinforced concrete wall)
  - REW 30DP1 (Reinforced concrete wall)
- Elevations and Levels:**
  - 950/2250 (Window elevation)
  - 800/1800 (Door elevation)
  - 950/2250 (Door elevation)
  - 800/1800 (Door elevation)
  - 950/2250 (Door elevation)
  - +4,30 (Floor level)
  - +2,15 (Floor level)
- Other Annotations:**
  - V 15 1900 13-C (Ventilation system)
  - 200/1200 1000/900/600 (Ventilation system)

The architectural floor plan shows the following details:

- Room 3.10:** Located at the top right, featuring a door labeled "950 / 7250".
- Room 3.11:** Located below room 3.10, containing a door labeled "950 / 7250" and "EW 15 DP3-C".
- Room 3.23:** Located on the right side, featuring a door labeled "800 / 800" and "EI 30 DP3-C". It also contains a door labeled "950 / 7250" and "hadicový systém 30m 25mm; 0,2MPa; 0,3 l/s".
- Room 3.24:** Located in the center-left, featuring a door labeled "800 / 800" and "EI 30 DP3-C". It contains a door labeled "950 / 7250" and "EI 45DP1 SDK stěna".
- Stairs:** Two staircases are shown, both labeled "15x143,3x321". One staircase is located near room 3.24, and the other is near room 3.23.
- Structural Elements:** Walls are labeled with "EI 45DP1 SDK stěna" and "REW 30DP1". Doors are labeled with "2xPG6 (Z1A)".
- Dimensions and Levels:** Dimensions include "1908 / 2250" and "1908 / 2250". Levels are indicated by "+8,60" and "+6,45".
- Other Labels:** "PÚ 7-II" and "PÚ 6-III" are labeled near the staircases. "REI 45DP1" and "REW 45DP1" are also present.

[illegible]

Požárné bezpečnostní řešení bylo zpracováno (naposled aktualizováno) v roce 2022 pro celý objekt, vychází z projektové dokumentace PBŘ z roku 2015, které vycházelo opět z kompletního pojetí objektu v rámci PBŘ v roce 2009. Dále historicky již projektová dokumentace není řešená.

## ZÁVĚR ZE ZPRÁVY 2022:

kouřotěsné. Požární uzávěry budou označeny v souladu s platnou vyhláškou a budou k nim položeny atesty. Dvoukřídlé požární uzávěry budou opatřeny koordinátory uzavírání. Na dveřích z objektu do venkovního prostoru (v suterénu ze schodiště 0.01 a z chodby 0.13 a dále v 1.NP z chodby 1.15 a ze schodiště 1.36) bude osazeno klikové panikové kování. Dveře v hlavním schodišti 1.01 do venkovního prostoru a dveře z chodby 1.03 do schodiště 1.01 nebudou v provozní době zamčeny či jinak zabezpečeny proti otevření. Dveře na únikových cestách se musí otvírat po směru únik osob, z obou stran dveří na únikových cestách musí být klika, u dveří do vnějšího prostoru může být z vnější strany koule. Dveře koncových místností s plochou do 100m<sup>2</sup> určené maximálně pro 30 fyzických osob a s vnitřní vzdáleností k východu do 15m se mohou otvírat proti směru úniku osob. V únikové cestě ze strany ulice Smetanova nábřeží nesmí být žádné požární zatížení kromě hořlavých hmot v konstrukcích oken, dveří a madel zábradlí, stávající podlaha betonová včetně konstrukce schodiště. V ÚC nesmí být umístěny zařízovací předměty či jiná zařízení zužující průchozí šířku, nesmí zde být volně vedené rozvody hořlavých látek, nebo jakékoliv volně vedené rozvody z hořlavých hmot, nesmí zde být volně vedená VZT, která neslouží pro větrání ÚC, nesmí zde být volně vedené elektrické rozvody (s výjimkou kabelů B2ca,s1,d0). Elektrické rozvody bez ohledu na druh kabelů mohou být v ÚC umístěny tehdy jsou-li zabudovány v konstrukci druhu DP1 a od ÚC jsou odděleny krycí vrstvou s požární odolností 30 minut (vyhoví omítka tl.min.10mm). Okna a dveře z únikové cesty do venkovního prostoru (nepožární) musí být zasklena běžným tabulovým sklem, nelze použít polykarbonátů či výrobky třídy reakce na oheň B až F. Schodiště do ulice

vestavbě požadovány dle PBŘ z 06/95 a z 08/2008 celkem 4ks práškové (21A).  
Poloha PHP v řešené části objektu viz výkres PO. PHP budou osazeny na svislých stěnách s rukojetí 1,5m nad podlahou. Stávající hadicové systémy v 1.PP až ve 4.NP beze změn, bude doložen doklad o provozuschopnosti, minimální průtok 0,3 l/s, hydrodynamický tlak na výtoku min.0,2MPa. Bude doložena bezzávadná revize elektro, do plynu ani hromosvodu se nezasahuje. V objektu bude požárně bezpečnostními tabulkami označen hlavní uzávěr vody a plynu a hlavní vypínač elektrické energie. Rozvaděče elektro budou označeny sdruženou tabulkou - pozor elektrické zařízení, nehas vodou ani pěnovými hasicími přístroji. Únikové cesty musí být vybaveny bezpečnostními značkami, tabulkami a texty s bezpečnostním sdělením za účelem a v rozsahu nezbytném pro usnadnění evakuace osob v souladu s

ČSN ISO 3864. Toto bezpečnostní značení se umísťuje zejména tam, kde se mění směr

úniku, kde dochází ke křížení komunikací a při jakékoliv změně výškové úrovně úniku. Při užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání. Technické zařízení ve stavbě, jehož náhlé odstavení či vypnutí by vyvolalo havárii, musí být zřetelně označeno štítkem obsahujícím informace o určení zařízení a charakteristice nebezpečí. Při realizaci je nutno řídit se celým požárním řešením, nikoliv jen závěrem. Platnost tohoto PBR je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného ÚO HZS ČR.

SDK stěny navrhované pro oddělení schodiště viz. technická zpráva výše, je možno uvažovat s náhradou za celoprosklené požární příčky k zajištění oslnění chodeb.



# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HRŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







**Technická infrastruktura ORP Břeclav**

Technická infrastruktura

zásobování vodou

technologický objekt zásobování vodou - čerpací stanice

vodovodní síť

vodovodní síť užitkové vody

technologický objekt zásobování vodou - vodojem

technologický objekt zásobování vodou - čerpací stanice

technologický objekt zásobování vodou - úpravna vody

ochranné pásmo vodovodní sítě

odvádění a čištění vod

technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - čistírna odpadních vod

technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - přečerpávací stanice

technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - ostatní zařízení

síť kanalizačních stok

technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - ostatní zařízení

technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - čistírna odpadních vod

ochranné pásmo kanalizační stoky

**POPIS**

Vnitroareálové rozvody vzhledem k havarijnímu stavu musí být kompletně zrekonstruovány. Jedná se o trasu splaškové kanalizace, vodovodní přípojku, a dešťové trasy svedené do jednotné kanalizace.

Odhadované množství tras a rezerva 10%

Přesná pozice vnitroareálových rozvodů musí být zaměřena, v době přípravy této dokumentace nebyla k dispozici projektová dokumentace tech. infrastruktury.

V rámci rekonstrukce dešťových žlabů bude obnovena hydroizolace pod úrovní terénu.

**BILANCE:**

KANALIZACE	55 m
+rezerva	6 m
VODOVOD	60 m
+rezerva	6 m
DĚŠŤOVÁ KANALIZACE	250 m
+rezerva	25 m
NOPOVÁ FÓLIE	285 m (1,5)
+rezerva	28,5 m





# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HRŠTĚ -3:

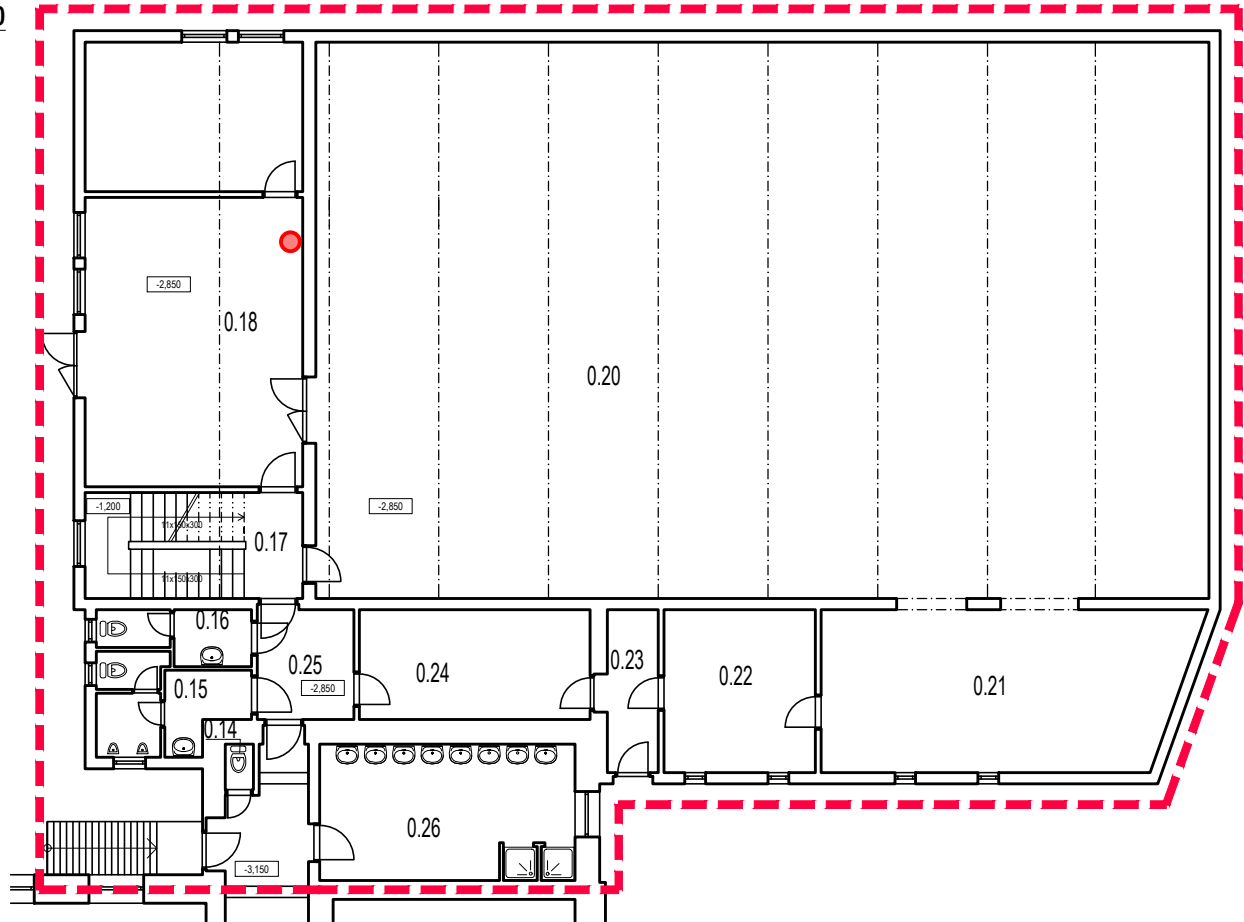
- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

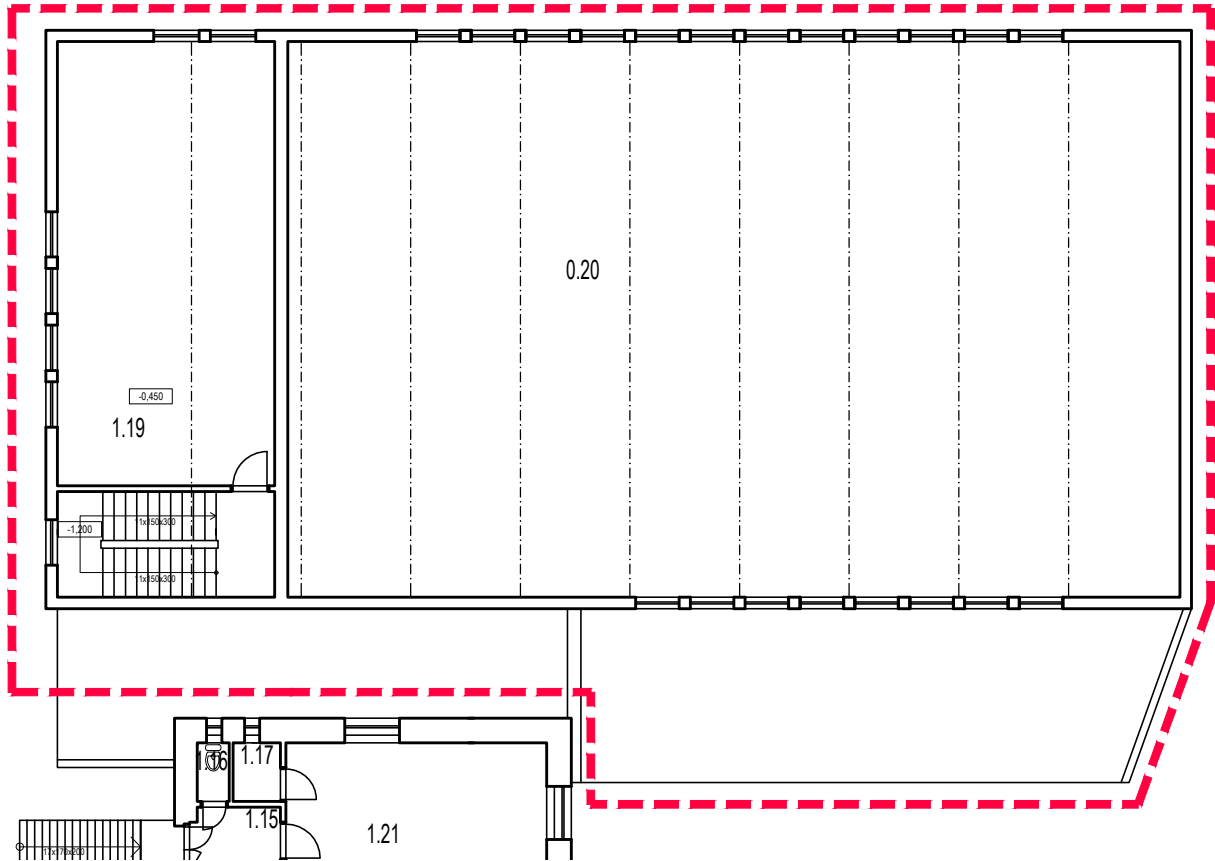
- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



PŮDORYS 1.NP M 1:200



PŮDORYS 2.NP M 1:200



POPIS

Zateplení bylo provedeno v roce 2019 a to včetně střechy. Celkový stav objektu tělocvičny je zachovalý a není potřeba výraznějších zásahů nebo oprav, topení zde probíhá pomocí dvou jednotek Robur. Jednotku VZT umístěnou na střeše nad místností č. 0.22 a 0.21 je možno zachovat.

Doporučujeme však ošetřit ocelovou konstrukci stropu resp. střechy protihořlavým nátěrem, byť PBŘ z roku 2022 v rámci této části budovy žádné úpravy neřeší.

Součástí tělocvičny jsou i navazující prostory skladů, nářaďovny, kabinetu, hygienického zázemí a fitnes v druhém nadzemním podlaží - tyto prostory doporučujeme v rámci rekonstrukce řešit úpravou povrchů, pomocí výmalby a novou nášlapnou vrstvou podlah. Další úpravy nejsou nutné ani požadované.

Rekonstrukci hygienického zázemí sprch a toalet

BILANCE POVRCHŮ:

PODLAHY KOBEREC	CCA 150 m <sup>2</sup>
rezerva+	15 m <sup>2</sup>
VÝMALBA BÍLÁ	CCA 700 m <sup>2</sup> (bez tělocvičny)
rezerva+	70 m <sup>2</sup>





# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

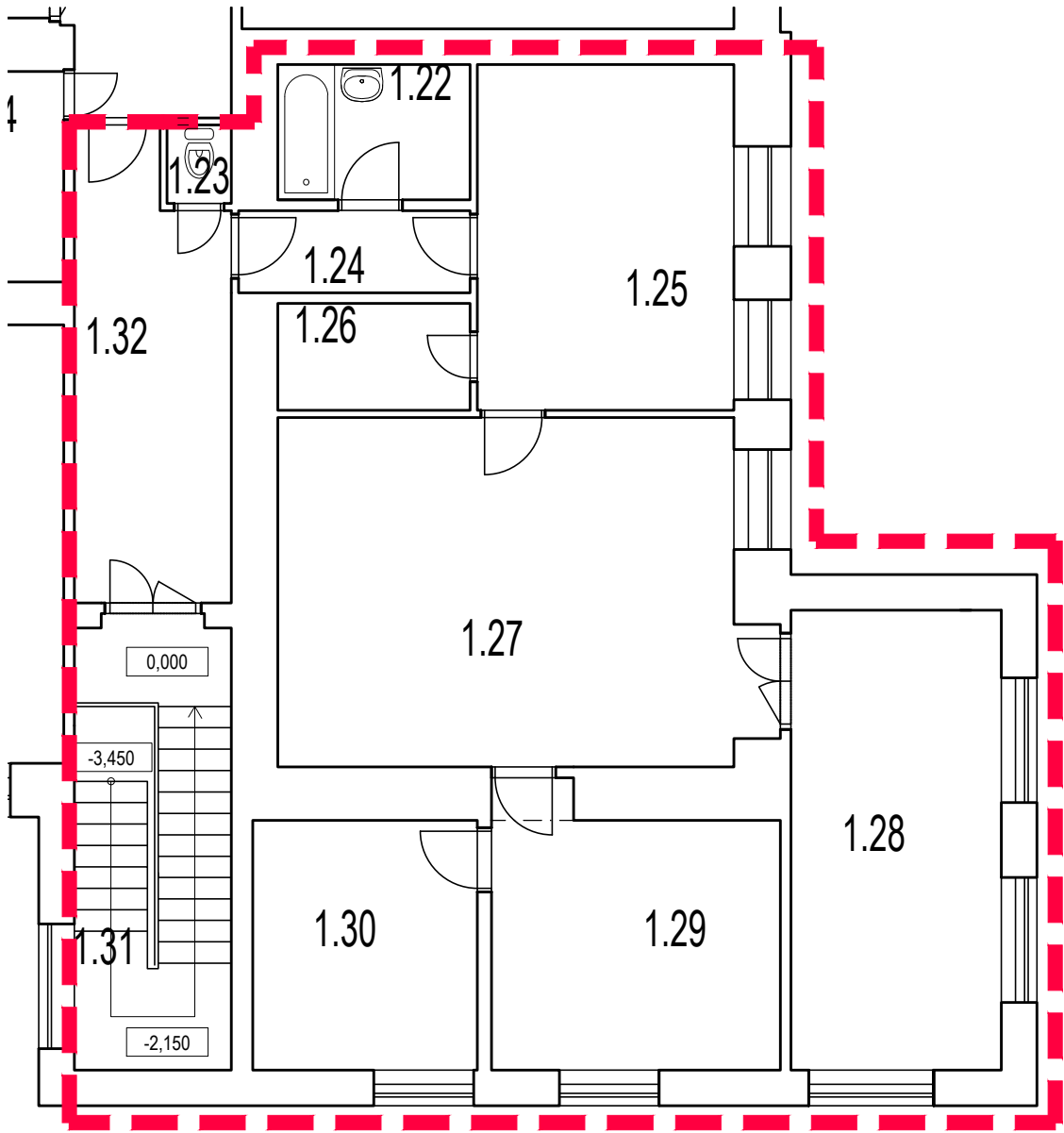
### ČÁST J - HRŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE





LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA	SV	PODLAHA
1.22	KOUPELNA-BYT	5,13	3,85	KER. DLAŽBA
1.23	WC-BYT	0,99	3,85	KER. DLAŽBA
1.24	CHODBA-BYT	3,68	3,85	KER. DLAŽBA
1.25	KUCHYNĚ-BYT	17,46	3,85	VLYSY
1.26	KOMORA-BYT	4,05	3,85	KER. DLAŽBA
1.27	POKOJ-BYT	31,36	3,85	VLYSY
1.28	POKOJ-BYT	19,03	3,85	VLYSY
1.29	POKOJ-BYT	14,18	—	VLYSY
1.30	POKOJ-BYT	11,03	3,85	VLYSY
1.31	SCHODIŠTĚ-BYT	13,64	3,85	BETONOVÉ STUPNĚ
1.32	CHODBA-BYT	13,54	3,85	KER. DLAŽBA

POPIS

Byt správce bude řešen jako další samostatná část. V rámci rekonstrukce jsou započítány úpravy povrchů a zařizovacích předmětů, nábytek není součástí řešení.

Svítlidla, vypínače, nová kabeláž je již započítána v části A - elektro této studie. Radiátory jsou součástí B - vytápění této studie.

Užitná plocha včetně schodiště a chodby činí: 134,09 m²  
HPP bytu: 5405m²  
Obestavěný prostor: 546m³



# POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A ROZSAH OPRAV

## SEZNAM PŘÍLOH

### ZADÁNÍ:

- 01 STÁVAJÍCÍ POPIS OBJEKTU -
- 02 FOTODOKUMENTACE -

### ČÁST A - ELEKTROINSTALACE:

- 03 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST B - FVE:

- 04 ROZSAH MOŽNÉHO OSAZENÍ A TYPOLOGIE

### ČÁST C - OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠKOLY - 1:

- 05 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST D - TOPENÍ:

- 06 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST E - ZATEPLENÍ:

- 07 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST F - STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PODMÍNEK PBŘ:

- 08 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAVA

### ČÁST G - VODOINSTALACE, KANALIZACE:

- 09 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST H - TĚLOCVIČNA - 2:

- 10 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST I - BYT SPRÁVCE - 5:

- 11 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ČÁST J - HŘIŠTĚ -3:

- 12 ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU A POPIS ÚPRAV

### ZÁVĚR:

- 13 ZHODNOCENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







**POPIS**

Exteriérová část areálu obchodní akademie bude podléhat kompletní revitalizaci. Je potřeba řešit nové oplocení kolem zahrad a hřiště - min. rozsah je natření značně zkorodovaného pletiva, případně nahrazení vytrhaných nebo zdeformovaných částí pletiva. Ošetření omítky nosných sloupků oplocení.

Povrch hřiště bude kompletně demontován a v rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude vytvořen nový návrh - ideálně hřiště o rozměrech 20x40m pro multifunkční využití sportoviště. Doplní se o prvky basketbalových košů, možnosti instalace tenisové sítě a fotbalových branek. Volnou plochu na jižní straně parcely je možno využít např. pro druh sportu - skok do dálky.

Dvůr resp. část zahrady mezi budovou školy a tělocvičny lze využít pro parkové úpravy a k sezení studentů - rozsah venkovního mobiliáře bude podléhat samostatnému návrhu.

Části travnatých ploch, které nejsou porostlé budou dosety a dojde k opravě okapových chodníků po obvodu celé budovy.

**BILANCE:**

Plocha zahrad celkem:	2 168 m <sup>2</sup>
Z toho hřiště 20*40:	800 m <sup>2</sup>
Z toho skok do dálky:	20 m <sup>2</sup>
Z toho plocha sezení:	60 m <sup>2</sup>

Zpevněná plocha zázemí: 141 m<sup>2</sup>



# ROZDĚLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 1) PROVĚROVACÍ STUDIE
- 2) ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - V PŘÍPADĚ NOVÝCH DISPOZIC, ÚPRAV FASÁD, NÁVRHU INTERIÉRU ATD.
- 3) DUR - K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
- 4) DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
- 5) DPS - DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY, REALIZAČNÍ ČÁST VČETNĚ PODROBNÉHO VÝKAZU VÝMĚR

## POZN. ZATÍM NEBYLO ZAPOČÍTÁNO

- 1) PLOŠNÁ VÝMĚRA VÝMALBA VNITŘNÍCH PROSTOR TĚLOCVIČNY
- 2) KAMEROVÝ SYSTÉM A CENTRÁLNÍ ZAMYKACÍ SYSTÉM
- 3) VNITŘNÍ STÍNICÍ PRVKY OKEN
- 4) VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

## ZÁVĚR

PRO STANOVENÍ ROZSAHU PRACÍ SLOUŽILY - ZÁKLADNÍ SDĚLENÉ INFORMACE INVESTOREM, ZASLANÉ PODKLADY A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ 12/2023 ATELIER  
TECL. s.r.o. ROZSAH POTŘEBNÝCH ÚPRAV BYL POTVRZEN A ROZDĚLEN NA NĚKOLIK SEKCÍ:

- STAVEBNÍ OBJEKTY ŠKOLY 1 - V RÁMCI OBJEKTU JSOU DÍLČÍ ČÁSTI 4 (KOTELNA) A 5 (BYT SPRÁVCE).
- OBJEKT TĚLOCVIČNY 2 - KTERÝ JE PRO ÚČELY STUDIE OZNAČEN ZVLÁŠŤ, ALE TVOŘÍ JEDEN PROVOZNÍ CELEK S 1
- VENKOVNÍ PROSTRANSTVÍ 3

JE NUTNO PROVÉST KOMEPLETNÍ REKONSTRUKCI ELEKTROINSTALCÍ, VČETNĚ KABELÁŽE, SVÍTIDEL, SPÍNAČŮ, ROZHLASU A PROVÉST REVIZI NEBO VÝMĚNU ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ A JISTIČŮ, BUDE NOVĚ VYBUDOVANÁ DATOVÁ SÍŤ Z OPTICKÝCH TRAS. DALŠÍM POŽADAVKEM ŠKOLY JE OPATŘENÍ CELÉHO AREÁLU KAMEROVÝM SYSTÉMEM A CENTRÁLNÍMI ZÁMKY DVĚŘÍ. V RÁMCI TOPENÍ SE UVAŽUJE S NÁHRADOU VŠECH OTOPNÝCH TĚLES A REVIZÍ NEBO VÝMĚNOU KOTLŮ VČETNĚ POTRUBÍ A DOPLNĚNÍM DALŠÍHO ZDROJE PRO OHŘEV POMÍCÍ TEP. ČERPADLA. VZDUCHOTECHNIKU JE NUTNO ROVNĚŽ ZREVIDOVAT, JEDNOTKU UMÍSTĚNOU NAD 1.NP U OBJEKTU TĚLOCVIČNY NENÍ POTŘEBA MĚNIT. FASÁDU RESP. ZATEPLENÍ OBJEKTU Z ROKU 2019 JE POTŘEBA OČISTIT OD PTAČÍCH HNÍZD, UCHYCENÝCH NÁNOSŮ Z OKOLÍ A NA NĚKOLIKA MÍSTECH VYSKYTUJÍCE SE PLÍSEŇ A OPRAVY MÍSTA ZATEČENÍ. BYT SPRÁVCE BUDE KOMPLETNĚ ZREKONSTRUOVÁN TAK, ABY POSKYTOVAL PLNOHODNOTNÉ BYDLENÍ PRO RODINU. VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHU OBJEKTU ŠKOLY BUDOU PŘESNĚ STANOVENY V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NICMÉNĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ KOMPLET NOVÁ VÝMALBA A NAHRAZENÍ NÁŠLAPNÝCH VRSTEV KOBERCŮ A PARKET. VENKOVNÍ I VNITŘNÍ PROSTORY BUDOU KOMPLETNĚ ZREKONSTRUOVÁNY A TO VČETNĚ PŘÍPOJEK VODY, KANALIZACE SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ - HŘIŠTĚ BUDE ZDEMOLOVÁNO A NAVRŽENO NOVÉ A TO VČETNĚ DOPLŇKOVÉHO VYBAVENÍ PRO DALŠÍ SPORTY, DOPORUČUJE SE ZŘÍDIT I VOLNOU PLOCHU PRO STUDENTY S MOŽNOSTI SEZENÍ, STUDOVÁNÍ A VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT V RÁMCI PROGRAMU ŠKOLY. POTŘEBA KLIMATIZACE A STÍNICÍCH PRVKŮ INTERIÉRU BUDE ROVNĚŽ PODLÉHAT ODSOUHLASENÍ V DALŠÍ FÁZI ŘEŠENÍ PROJEKTU A BUDE POSOUZENO V PŘÍPADĚ REALIZACE VENKOVNÍM STÍNICÍCH PRVKŮ.

